

**TARIFS 2021**

**HONORAIRES LOCATION**

Location d'habitation ou mixte (locataire et propriétaire)	TTC
Honoraires de visite, constitution de dossier et rédaction de bail	8€/m2
Honoraires d'établissement d'un état des lieux	3€/m2
Honoraires d'entremise et négociation (propriétaire) sur loyer annuel	
Entre 13 et 20m2	4,60%
Entre 21 et 30m2	3,60%
Entre 31 et 40m2	2,20%
Entre 41 et 50m2	1,50%
Entre 51 et 60m2	0,90%
Entre 61 et 70m2	0,15%
Plus de 71m2	0,00%
<u>Location garages ou parking</u>	
Honoraires Forfaitaires partagés location/propriétaire	400€
<u>Location local professionnel ou commercial</u>	
Honoraires annuel du loyer	25% Du montant

**HONORAIRES GERANCE**

Gestion

Honoraires sur loyers et charges encaissés 5,50%

Honoraires sur travaux et interventions

Jusqu'à 300€ 35€

Au-delà 12%

Administratif

Renouvellement des baux soumis à la loi du 6 juillet 1989 120€

Annulation de congés (ou prolongation de préavis) 100€

Frais d'avenant au bail sur demande du locataire 200€

Déclaration de revenus Fonciers par Lo 40€

Vacation: Suivi sinistre, représentation aux AG, aux expertises 200€

Constitution de dossiers, clôture de compte,

Annulation du mandat de gérance avant la date anniversaire 300€

Demande de subvention notamment après de l'ANAH 300€

ERMT	35€
Réalisation diagnostics techniques sur devis diagnostiqueur	50€
Installation détecteur de fumée	50€
Frais 1ère relance	15€
Frais 2ème relance	30€
Frais de mise en demeure pour les sommes impayées	30€
Déclaration compteur d'eau au syndic ou propriétaire	30€
Frais de constitution d'un dossier contentieux	300€
Honoraires annuel stockages archives	30€
Honoraires annuel de correspondances	30€
PNO (Propriétaires non occupant) Voir condition en agence Standard	85€
Premium	110€

**HONORAIRES TRANSACTION**

Appartements - Maisons - Propriétés

Jusqu'à 100 000€	10%
De 100 001 a 200 000€	9%
De 200 001 a 300 000€	8%
De 300 001 a 400 000€	7%
De 400 001 a 500 000€	6%
Au-delà	5%

Terrains

Jusqu'à 40 000€	5000€
Au-delà	10%

Garages et Parkings

Jusqu'à 20000€	2500€
Au-delà	10%

ESTIMATIONS	300€
ESTIMATIONS EXCEPTIONNELLE	500€